Der mehrfach prämierte Business Campus am Flughafen Wien

flexibel – erreichbar – nachhaltig – vernetzt

Scan me

airportcity.at

VIE Vienna AirportCity

Willkommen in der AirportCity

Flexibel, erreichbar, nachhaltig und vernetzt – die AirportCity

Willkommen in unserer Welt: Die Vienna AirportCity! Sie ist ausgestattet mit Büro- und Logistikgebäuden in verschiedensten Größen. Sie bietet Annehmlichkeiten, die man im Arbeitsleben schätzt. Die Vielfalt unserer Serviceleistungen wird Sie überraschen. Die AirportCity ist durch ihre Anbindung eine nationale wie internationale Drehscheibe. Der Vienna Airport wirtschaftet seit 2023 CO_2-neutral, denn der Nachhaltigkeitsgedanke am Standort wird groß geschrieben. Dazu heißt Sie die Community der AirportCity herzlich willkommen. Wir bieten ein Gesamtpaket, das neue Perspektiven eröffnet und wir entwickeln uns ständig weiter. So bleibt unser Businessstandort die 1. Adresse.

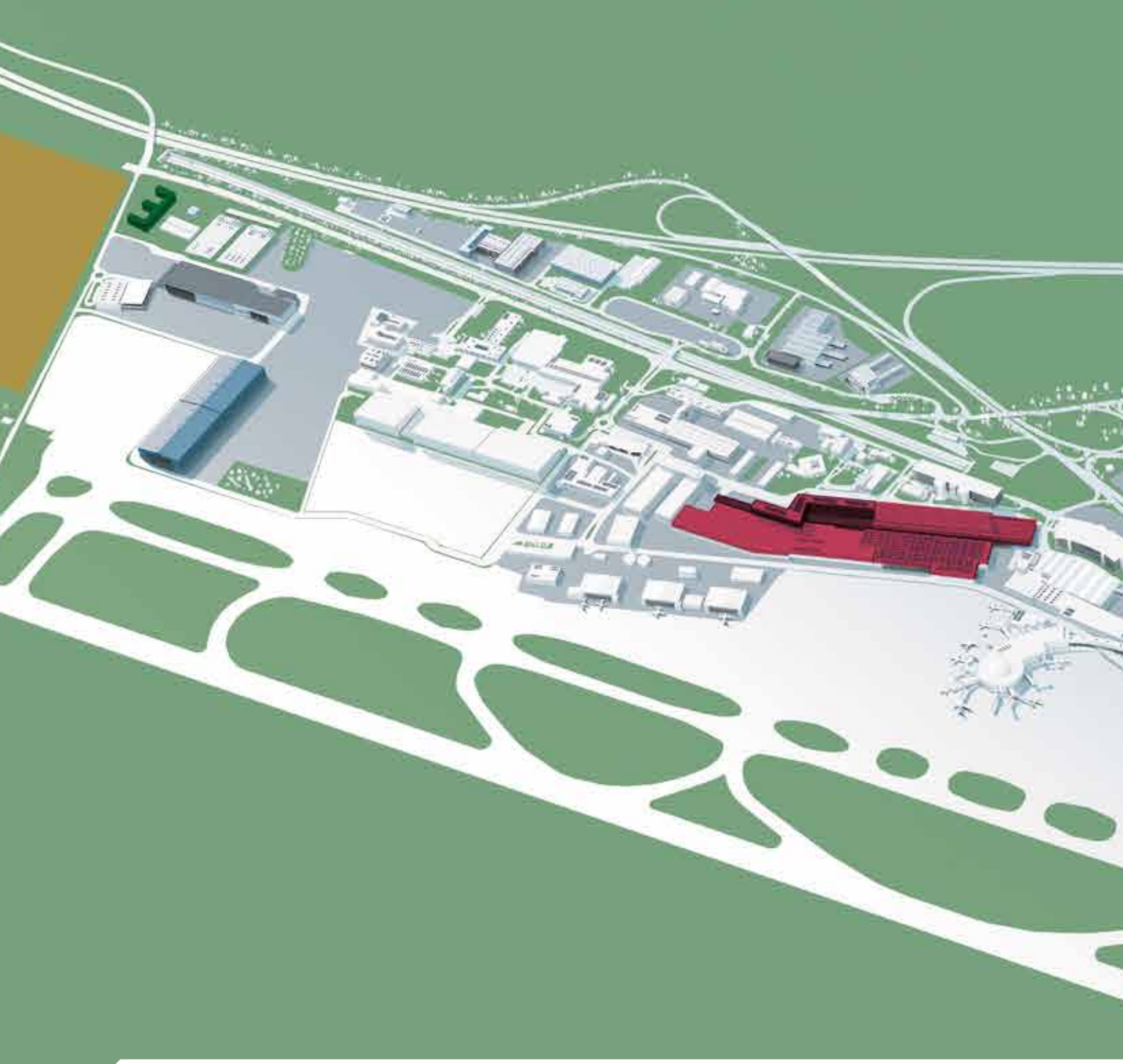
Die AirportCity steht für exzellente Businesschancen für Ihr Unternehmen und Ihre Geschäftspartner:innen. Aber auch für eine perfekte Arbeitsumgebung Ihrer Mitarbeiter:innen ist gesorgt. Und das so einfach wie möglich. Egal in welcher Phase sich Ihr Business befindet, wir sind für Sie da. Wir möchten aktiv zu Ihrem Wachstum beitragen. Der internationale Business Campus bildet den Rahmen und bietet alles, was man im Geschäftsleben braucht. Hier sind der Bahnhof, das Parkhaus, das Gate für den nächsten Flug, das Hotel, das Veranstaltungszentrum, die Post, der Supermarkt, das Ärztezentrum, der Kindergarten und sogar das Fitnessstudio nur ein paar Schritte entfernt. Zusätzlich zu diesen Vorteilen bieten sich auch exzellente Möglichkeiten zur Zusammenarbeit. Die AirportCity ist der ideale Arbeitsplatz mit Anschluss an die Welt. So sind 230 internationale Firmen, darunter der amerikanische Startup Accelerator Plug and Play, am Standort aktiv.

Wir laden Sie ein, Teil unserer erfolgreichen AirportCity Community zu werden! Mein Team und ich freuen uns auf Sie.

Im Namen der Vienna AirportCity

Mag. Wolfgang Scheibenpflug, MRICS
Geschäftsbereichsleiter
Immobilien- und Standortmanagement

WINNER 2023 EUROPEAN REAL ESTATE BRAND AWARD
Strongest Brand Austria Business Campus



Vienna AirportCity – exzellent vernetzt

Die City, eine Stadt und zentraler Verkehrsknotenpunkt

AirportCity

- Office Park 1-4
- Future Zone
- Cargo World
- Hotel
- Helios Logistic Park

Entdecken, genießen, entspannen, gestalten und vernetzen Sie sich im Zentrum Europas. Vielfältige Angebote an einem einzigartigen Standort haben die Vienna AirportCity an die Spitze der Business Spaces Österreichs gebracht. Unternehmen aus aller Welt sind unserem Angebot gefolgt. Aus gutem Grund, denn hier ist alles möglich und noch viel mehr.

Exzellent erreichbar

Vernetzung ist für uns das oberste Gebot. Egal ob die Destinationen für Ihre nächste Flugreise oder mittlere und kurze Distanzen ins Umland, unser Ziel ist die optimale Erreichbarkeit. Die AirportCity profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung an das Straßennetz sowie an den öffentlichen Verkehr. Der Weg für Sie, Ihre Geschäftspartner:innen und Ihre Mitarbeiter:innen in die AirportCity ist kurz, einfach und günstig. Die Fahrzeit vom/ins Stadtzentrum Wien beträgt mit dem CAT von/nach Wien Mitte nur 16 Minuten, mit dem Zug von/nach Wien Hauptbahnhof oder mit dem Auto oder Taxi ins Zentrum von Wien jeweils nur rund 20 Minuten. Weitere Ausbaupläne der ÖBB und die noch bessere Einbindung des Flughafens in den Bahnfernverkehr stellen alle Weichen auf einen perfekten Multimodalmix und nachhaltige Mobilität.

- City Airport Train (CAT): 16 Minuten vom Stadtzentrum Wien
- Schnellbahn S7: 22 Minuten vom Stadtzentrum Wien
- ÖBB-Fernverbindungen über den Hauptbahnhof mit Railjet und ICE
- VOR KlimaTicket Metropolregion (alle öffentlichen Verkehrsmittel in Wien/NÖ/Bgld)
- Ermäßigung für den CAT mit KlimaTicket, Vorteilscard oder Jahreskarte der ÖBB

Verkehrsanbindung

- Nah- und Fernverkehrsbusse

- Angeschlossen an das Fahrradnetz in der Ostregion

- Rund 220 Flugdestinationen in die Welt

- Direkt an der Ostautobahn A4
- Optimale Verkehrsanbindung Knotenpunkte von S1, A23, A1, A2
- 20 Minuten ins Zentrum von Wien
- Rund 22.000 Parkplätze für Mitarbeiter:innen, Gäste und Geschäftspartner:innen

VIE
Vienna Airpark City

DHL

Office Park 4

- Rund 26.000 m² vermietbare Fläche
- Einheiten zwischen 180 und 2.700 m² in den Obergeschoßen 2-8, flexible Coworking- und Konferenzräume
- IKT-Konnektivität, Breitband-Volumen mit 10 Gbps
- Büronahe Parkplätze und Tiefgaragen
- Überdachter Zugang zu Bahnhof, Parkhaus 3 und Terminals
- ÖGNI Platin Zertifizierung als eines der nachhaltigsten Bürogebäude in Österreich

Flexible Angebote für Ihr Business

Die Geschäftswelt verlangt heute mehr Flexibilität denn je. Um diese zu erfüllen, unterstützt Sie das Team der AirportCity und bietet Ihnen vielseitige Räumlichkeiten in jeder Größe und Ausstattung. Wir sind die ideale Location für Coworking, Konferenzen, Meetings und Events. Sie finden einzelne Arbeitsplätze oder Großraumbüros auf mehreren Etagen oder ganze Gebäude. Die AirportCity bietet außerdem individuelle Entwicklungsflächen für Großkonzerne. So groß und mondän oder klein und gemütlich, wie Sie es sich wünschen und wie es Ihr Business erfordert. Schnell, einfach und flexibel. Herausstechend ist der neu erbaute Office Park 4. Er begeistert mit modernen Möglichkeiten für flexibles, nachhaltiges und vernetztes Arbeiten.

Nachhaltig wirtschaften

Seit 2023 führt der Flughafen Wien als einer der ersten Airports Europas seinen Betrieb CO_2-neutral. Im Zentrum steht Österreichs größte Photovoltaikanlage am Flugfeld, ergänzt um zusätzliche Anlagen auf den Dachflächen mit 30 Millionen Kilowattstunden Gesamtleistung. Weiters versorgt CO_2-neutrale Fernwärme den Vienna Airport. Ein intelligentes Gebäudemanagement und Lösungen für mehr Energieeffizienz wie die Umstellung aller Beleuchtungssysteme am Standort auf energiesparende LED-Systeme ermöglichen einen nachhaltigen Weg. Außerdem ist am Airport eine Flotte von rund 400 E-Fahrzeugen im Einsatz. Eine mit der TU Wien entwickelte Smart City Steuerungssoftware optimiert den Energieverbrauch am Standort. Die ersten Schritte für die bisher mehr als 1.000 Einzelmaßnahmen wurden vor zehn Jahren gesetzt. Innovation und Partizipation sind die Treiber für eine nachhaltige Entwicklung der AirportCity. Davon profitieren wir alle.

Ökologische Nachhaltigkeit

- 45 Millionen Kilowattstunden aus Photovoltaikanlagen decken 50 % des jährlichen Stromverbrauchs
- CO_2-neutrale Fernwärme durch die Nutzung industrieller Abwärme

Soziale Nachhaltigkeit

- Kindergarten
- Health Center
- Fitnessstudio

Nachhaltigkeit

Auszeichnungen

- Erste Quartierzertifizierung Österreichs in Gold nach DGNB/ÖGNI
- EMAS Zertifizierung
- Europäischer Real Estate Award 2018, 2019, 2020 und 2023 (1. Platz)
- Europäischer Real Estate Award 2021 und 2022 (2. Platz)
- DGNB/ÖGNI Zertifizierung in Platin für Office Park 4
- ÖGNI Kristall für soziale Nachhaltigkeit nach DGNB/ÖGNI
- Green & Blue Building Award 2015 und 2020

- Future Zone West 475.000 m²

Exzellente Möglichkeiten

Die prosperierende Vienna AirportCity ist ein Wirtschaftsmotor für die gesamte Region - und sie wächst weiter. Im Anschluss an den Flughafen Wien bietet Ihnen die Future Zone im Westen viel Raum für Ihre Unternehmensentwicklung. Ergreifen Sie die Chance und realisieren Sie Zukunftspläne für Ihr Unternehmen in diesem voll erschlossenen Gewerbegebiet. Die Future Zone garantiert vom Start weg beste Kontakte in alle Welt. Darauf können Sie sich verlassen.

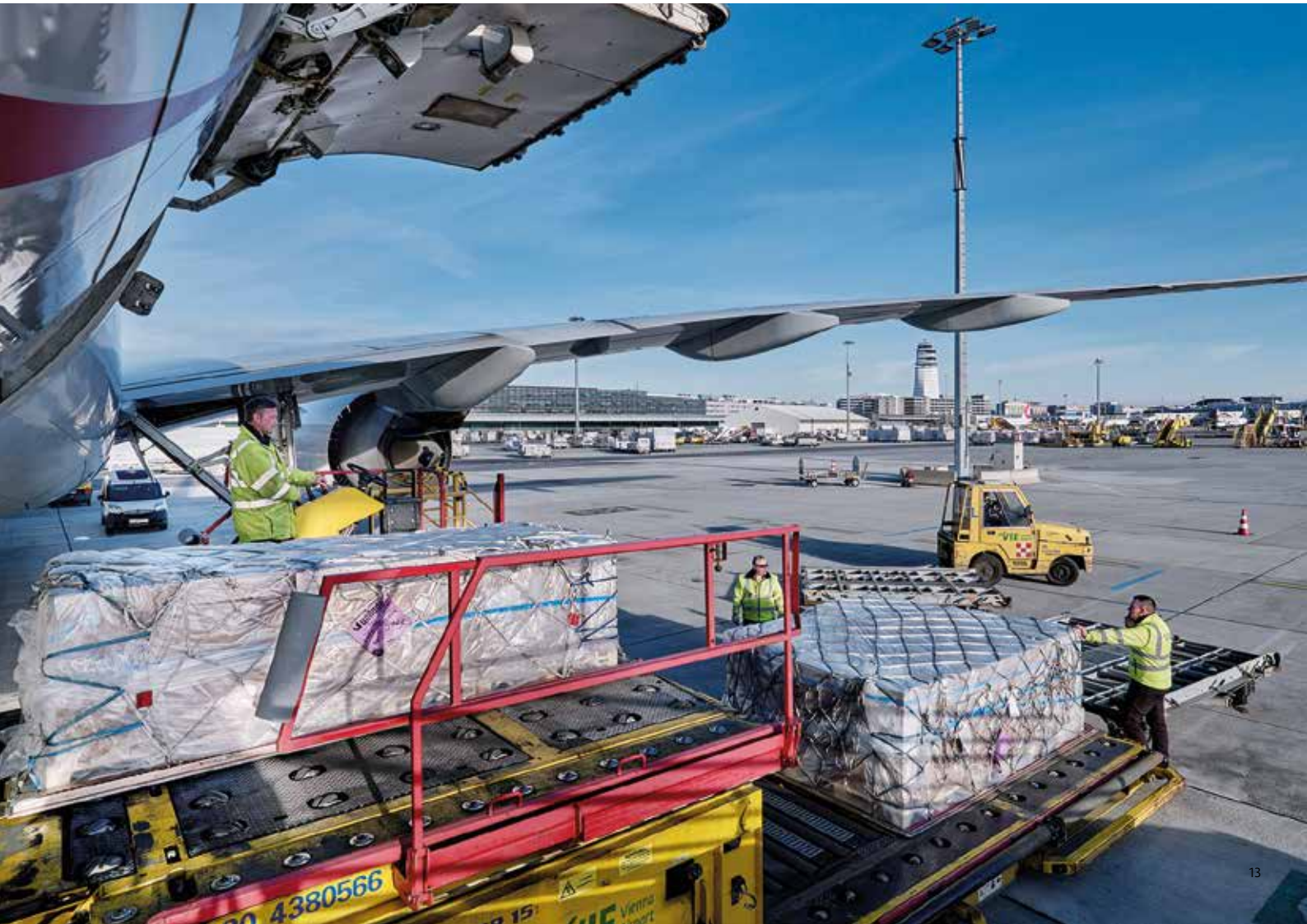
Future Zone

- Ca. 44.000 m² Cargoflächen
- Logistikflächen mit direkter Vorfeldanbindung
- Modernste Informationstechnologie zur Frachtabfertigung
- Vom Flugzeug direkt auf den LKW und umgekehrt
- 1.700 m² große Pharma-Halle mit zwei Klimazonen (2-8 °C und 15-25 °C)

Cargo World – der Platz den Sie brauchen

Beste Verbindungen und viel Raum finden Sie in der AirportCity Cargo World. Hier wird der Warenfluss durch modernste IT-Systeme optimiert. Es gibt eine direkte Vorfeldanbindung und die Frachtabfertigung erfolgt schnell und präzise. In der Cargo World sind die großen Logistikunternehmen der Welt präsent und es entstehen neue Niederlassungen bedeutender Supplier. Import-, Export-, Zoll- oder Kühllager bieten viel Fläche für jede Art von Fracht und versprechen Potential für die Zukunft. Außerdem gibt es in der AirportCity Angebote für spezielle Lagerhaltung etwa über das Pharma Handling Center.

Cargo World



★★★★★

- 24h-Notfalldienst
- Business-Postpartner inklusive 24h SB-Foyer, und Paketabholstation
- Kindergarten
- Nahversorgung & Supermärkte
- Vielfältige Gastronomie
- Breites Shoppingangebot
- IT-Solutions
- Telefonie und Callcenter
- Kfz-Zulassungsstelle
- Sicherheits- und Servicedienstleistungen
- Reinigungsdienstleistungen
- Textilreinigung
- Health Center Vienna Airport – Ärztezentrum mit Allgemeinmedizinern und Fachärzten
- Fitnessstudio
- Apotheke
- WiFi
- Zollakademie

AirportCity – großartige Services

Sie kümmern sich um Ihr Business und die AirportCity liefert alles weitere und mehr. Wir bieten Ihnen modernste Technologie, Internet, Telefonie und Callcenterdienste. Sie können Veranstaltungen und Meetings mit uns planen, eine Weiterbildung machen und Reinigungsdienstleistungen nutzen. Die AirportCity ist wie eine kleine Stadt. Wir arbeiten rund um die Uhr. Für den Flughafenbetrieb ist das selbstverständlich und somit auch für Sie. Darüber hinaus bietet die AirportCity ein großes Angebot für das Wohl von Leib und Seele. In Gehweite, also ganz nah, finden Sie ein Health Center, Gastronomie oder Shoppingmöglichkeiten und noch viel mehr. Lassen Sie sich von uns verwöhnen.

VIENNA AIRPORT

moxy
VIE Vienna AirportCity

- NH Hotel Vienna Airport
  499 Zimmer
- Moxy Hotel
  405 Zimmer
- Vienna House Easy
  geplante Eröffnung: Frühling 2025
  rund 510 Zimmer

Airport Hotels – die perfekte Ergänzung

Sie erwarten Geschäftspartner:innen, die mit dem Flugzeug anreisen, für einen Businesstermin im Büro oder für eine mehrtägige Veranstaltung in der AirportCity? Sie selbst haben einen Abflug am frühen Morgen oder einen langen Abend im Büro vor sich? In der AirportCity finden Sie dafür eine bequeme Lösung. Das NH Hotel bietet elegante Zimmer, Bar, Restaurant, Fitnessstudio und 21 Veranstaltungsräume. Im Moxy Hotel ist der Stil lässig und modern. Dazu gehören feine Zimmer, Select Service und rund um die Uhr Snacks und Drinks. Wenn Sie Lust und Laune haben, nutzen Sie die Chance, interessante Menschen aus aller Welt zu treffen.

GUT ANKOMMEN

PHARMACY
APOTHEKE

- Privatmedizinische Versorgung direkt am Flughafen mit 1.200 m² Ordinationsfläche
- Modernes, fächerübergreifendes Ärztezentrum www.healthcenterairport.com
- Zahnarztpraxis
- Apotheke

Scan me

Health Center – medizinisch gut versorgt

Nicht nur Ihr Business, sondern auch Ihr Wohlergehen und Ihre Gesundheit liegen uns am Herzen. Mitten in der AirportCity bietet das Healh Center Allgemeinärzt:innen, Notfallmediziner:innen, viele Fachärzt:innen und Therapeut:innen mit unterschiedlicher Ausrichtung. Termine sind online und ohne Wartezeit buchbar. Das Team des Health Centers legt großen Wert auf Nähe, Verständnis und individuelle Betreuung. Die Mitarbeiter:innen sorgen für Ihr Wohlergehen und einen einfachen Ablauf bei allen Behandlungen. Zusätzlich zu unserem Angebot im Health Center gibt es in der AirportCity eine Zahnarztpraxis und eine Apotheke, die auch am Wochenende geöffnet ist.

- Veranstaltungs- und Seminarräume für bis zu 650 Personen
- Meetingräume für bis zu 56 Personen
- Flexible Workshop-Landschaften
- Räume mit hochwertiger Technik-Ausstattung
- Highspeed Internet
- Alles aus einer Hand

Scan me

Erstklassige Events und Meetings

Die Räumlichkeiten im Vienna Airport Conference & Innovation Center bieten Platz für bis zu 650 Personen in unterschiedlichsten Settings. Es erwarten Sie große und lichtdurchflutete Konferenzräume sowie 12 Kreativräume, die mit einzigartigem Design im Charme Wiens und Niederösterreichs verzaubern. Ein Meeting in einer Wiener Riesenradgondel, im Ringelspiel oder inmitten der Wachau: Das Flair lädt zum innovativen Denken ein! Die zusätzliche Eventfläche Level[22] im höchsten Airport Tower Europas ermöglicht einen ganz besonderen Ausblick und schafft unvergessliche Erinnerungen. Das Eventteam unterstützt Sie mit langjähriger Expertise bei der Gesamtplanung Ihrer Veranstaltung. Werbeflächen, Fast Lane Zugang, Welcome Desks im Terminal sowie Parkflächen und Freizeitaktivitäten wie die Flughafen Besucherwelt können auf Ihren Wunsch aus einer Hand organisiert werden.

Conference & Innovation Center

Coworking

- Coworking Space im Office Park 4
- Moderne Arbeitsplätze, Open Kitchen
- 12 kreative Meeting- und Projekträume
- Professioneller IT-Support, Highspeed WLAN
- Persönliches Schließfach, Postfach und Firmensitzanmeldung möglich
- Community, Events und Networking mit mehr als 250 Unternehmen

Flexible Arbeitsplätze

Der Coworking Space schafft das ideale Umfeld für innovative und zukunftsorientierte Menschen sowie Unternehmen. Die offenen und hellen Coworking Flächen bieten großzügigen Platz für konzentriertes Arbeiten in unterschiedlichsten Konstellationen. Diverse Pausenbereiche und Terrassen fördern die Interaktion der Community und laden zum Netzwerken ein. Dabei wird sowohl räumlich als auch vertraglich maximale Flexibilität geboten: Die variablen Coworking Packages erfüllen alle Bedürfnisse und reichen von einem spontanen Besuch bis zu einer Langzeitbuchung. Neben einzelnen Arbeitsplätzen stehen auch eigene Coworking Offices für ungestörtes Arbeiten im Team zur Verfügung.

Scan me

Vielfalt auf einen Blick

- Flughafenareal: 12 km²
- Rund 220 Flugdestinationen weltweit
- Büroflächen: ca. 120.000 m²
- Bürogrößen: von 20 m² bis 2.700 m² (auf einer Ebene)
- Retail: mehr als 50 Shops
- Gastronomie: 50 Restaurants/Cafés/Bars
- Lagerflächen: ca. 44.000 m²
- Conference Center: bis zu 650 Personen
- Banken: 2
- Modernster Sicherheitsstandard
- Helpdesk
- Einkaufsmöglichkeiten bis 22 Uhr
- Hotels direkt am Standort
- Air-Cargo-Bereich mit optimaler Verkehrsanbindung
- Wien: 15 km (ab 16 Minuten mit Bus oder Bahn)
- Bratislava: 50 km, Graz: 204 km, Linz: 206 km, Budapest: 288 km, Prag: 338 km
- Ostautobahn A4, Bundesstraße B9, Nordost-Autobahn A6
- Schnellstraße S1 mit Anbindung an Südautobahn A2, Wiener Außenringautobahn A21, Westautobahn A1
- Parkhäuser und Parkplätze mit rund 22.000 Stellplätzen
- City Airport Train, Schnellbahn, Busanbindung
- Alles auf Schiene. Durch die direkte Zugverbindung mit dem neuen Wiener Hauptbahnhof bietet sich noch mehr Komfort: Steigen Sie ein und nutzen Sie die direkte Anschlussstelle für ÖBB-Fernverbindungen mit Railjet und ICE

Digitaler Folder

VIE Vienna Airport

02/2024