



**STANDORTVORTEILE AUF EINEN BLICK.**



**AIRPORTCITY VIENNA.**

Unendlich viele Chancen für Ihren Business-Erfolg

Der hochdynamische Wirtschaftsstandort Vienna International Airport lässt auch Ihr Business abheben. Moderne Büros in direkter Terminal-Nähe erwarten Sie im repräsentativen Vienna Airport Office Park – und seit 2020 auch im neu errichteten Office Park 4. Nutzen Sie dabei die unschlagbaren Wettbewerbsvorteile des Hightech-gesteuerten Logistik- und Frachtabfertigungszentrums Cargo Center Vienna, während in der Future Zone Ost & West Ihre betrieblichen Expansionspläne zukunftssichere Gestalt annehmen. Hier entsteht auf insgesamt 360.000 m<sup>2</sup> ein völlig neuer Wirtschaftsballungsraum. Und das alles nur 20 Minuten vom Wiener Stadtzentrum entfernt.



## IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK.

### VIENNA AIRPORT CITY – ALLES AUS EINER HAND

- Vermietung durch Eigentümer, flexible Mietvertragsgestaltung möglich
- Keine Maklerprovision für potenzielle Mieter
- Keine Spekulationsobjekte, Immobilien bleiben im Bestand
- Ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter
- Perfekte Anbindung an Terminals und Parkplätze
- Relocation Management
- AirportCity Community
- Unterstützung bei der Belegungsplanung
- 2 Hotels direkt am Standort mit insgesamt ca. 900 Zimmern (Drittes Hotel in Planung)
- Konferenz- und Eventräumlichkeiten mit modernstem Technik-Equipment, für bis zu 1.000 Gäste möglich
- IT - Solutions (mehrfachwege- und providerredundantes Internet)
- Reinigungsdienstleistungen
- Facility Management (technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement)
- Vienna Airport Technik (Kfz-, Haus, Elektro- und Sanitärtechnik)
- Sicherheits- und Servicedienstleistungen
- Bau-Planungsabteilung im Haus
- 24h-Notfalldienst und 24h-Postshop mit SB-Foyer
- Apotheke, Fitnesscenter, Friseur, Kfz-Zulassungsstelle, Kindergarten, Putzerei, Zahnarzt u. v. m.
- Co-Working Space auf 2700m<sup>2</sup>
- Fachärzteezentrum – Vienna Airport Health Center
- Allgemein Mediziner, alle Krankenkassen – Vienna Airport Health Center

### CARGO CENTER VIENNA

- Modernste Distributions- und Logistikflächen mit direkter Vorfeldanbindung
- Als Groß-, Zwischen- oder Umschlaglager
- 31.000 m<sup>2</sup>, ab Oktober 2017 weitere 13.000 m<sup>2</sup>
- Schnellste Frachtabfertigung dank modernster Informationstechnologie
- Vom Flugzeug direkt auf den Lkw und umgekehrt

### FUTURE ZONE OST & WEST

- FUTURE ZONE EAST (140.000 m<sup>2</sup>) und FUTURE ZONE WEST (220.000 m<sup>2</sup>)
- Direkt angrenzend an den Flughafen
- Voll erschlossen, gewidmet als Bauland Betriebsgebiet
- Ab 2.500 m<sup>2</sup> Fläche in der Future Zone West mit einer Gebäudehöhe bis zu 20 Meter
- Ab 10.000 m<sup>2</sup> Fläche in der Future Zone East mit einer Gebäudehöhe bis zu 16 Meter
- Lage und Gesamtgröße noch frei wählbar

### VIENNA INTERNATIONAL AIRPORT

- Flugverbindungen zu 200 Destinationen weltweit sowie 40 Zielen in Osteuropa
- Nur 20 Minuten ins Zentrum Wiens
- Direktanschluss an das hochrangige Straßennetz(A4, A6, B9, S1)
- Öffentliche Verkehrsanbindung: City Airport Train, Schnellbahn S7, Bus-Netz
- Restaurants, Cafés, Park- und Einkaufsmöglichkeiten

## GET CONNECTED TO THE FUTURE:

**+43 1 7007-7007**    [www.airport-city.at](http://www.airport-city.at)    [info@airport-city.at](mailto:info@airport-city.at)  
Ing. Horst Traxler MSc, MRICS, Leiter Real Estate Asset Management